



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 - Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE III  
DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL SETTORE III

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 22 del 11.03.2010

Del Registro Generale n. 374 del 11 MAR. 2010

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA CESSIONE DELLE AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE E RELATIVI ALLEGATI, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 116 DEL 26.10.2006 E N. 37 DEL 27.03.2008. INFRASTRUTTURE AREA P.I.P - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - LIQUIDAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO PER CESSIONE VOLONTARIA PROT. N. 47807 DEL 06.12.2007 E PROT. N. 5841 DEL 09.02.2010 - LIQUIDAZIONE DEL SALDO DOVUTO PER L'INDENNITA' DI ESPROPRIO - DITTA "LA POSEIDONIA S.m.c. di CUCCURULLO CONCETTA & C.".

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Decreto Sindacale prot. n. 380 del 07/01/2010

**OGGETTO:** Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 e n. 37 del 27/03/2008. Infrastrutture area P.I.P. - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - Liquidazione dell'indennità di esproprio per cessione volontaria - Verbale di cessione volontaria prot. n. 47807 del 06/12/2007 e prot. n. 5841 del 09/02/2010 - Liquidazione del Saldo dovuto per l'indennità di esproprio.

**DITTA:** Società "LA POSEIDONIA S.n.c. di Cuccurullo Concetta & C." - Partita IVA 02718610658 - Legale rappresentante Sig.ra Cuccurullo Concetta nata a Napoli (NA) il 24/01/1941, residente in Capaccio - Paestum (SA) alla Via M. Napoli n. 8 - è proprietaria per 1000/1000, dell'area individuata al N.C.T. Foglio 13 Particella 9 e 157.

**Visto** l'Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

**Visto** l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

**Vista** la deliberazione consiliare n. 39 del 30/03/2009 di approvazione del bilancio di previsione anno 2009;

**Viste** le deliberazioni di G.C. n. 270 del 28/07/2009, n. 313 del 27/09/2009 e n. 471 del 28/12/2009 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione bilancio 2009 e proroga PEG 2010;

**Visto** il Decreto Sindacale prot. n. 380 del 07/01/2010 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune fino al 31/03/2010;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

**Visto** la deliberazione di G.C. n. 136 del 21/04/2006 di trasferimento di interventi di opere pubbliche nella persona del Dott. Ing. Carmine Greco Responsabile pro-tempore del Settore III;

### PREMESSO

- CHE con verbale di cessione volontaria prot. n. 47807 del 06/12/2007 la ditta Società "LA POSEIDONIA S.n.c. di Cuccurullo Concetta & C." - Partita IVA 02718610658 - Legale rappresentante Sig.ra Cuccurullo Concetta nata a Napoli (NA) il 24/01/1941, residente in Capaccio - Paestum (SA) alla Via M. Napoli n. 8 - è proprietaria per 1000/1000, dell'area individuata al Foglio 13 Particella 9 e 157, cedeva al Comune di Capaccio volontariamente i terreni di sua proprietà occorrenti per i lavori di cui in oggetto al prezzo di €/mq 18,10;
- Che successivamente la legge finanziaria 2008, legge 24 dicembre 2007, n. 244, ha preso atto della intervenuta dichiarazione della Corte Costituzionale di illegittimità

dell'Art. 5 bis della L. n. 359/1992 ed ha sancito, anche per i procedimenti espropriativi in corso, che l'indennità di esproprio deve essere pari al valore venale del bene;

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008 si approvava il nuovo Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive recependo gli indirizzi regionali testè citati;
- **CHE** con determinazione n. 41 del 15/04/2008 si liquidava l'indennità d'esproprio di cui al verbale di cessione volontaria di cui sopra per € 44.620,56 annullando l'impegno n. 3286/2006;
- **CHE** con determinazione n. 66 del 23/05/2008 si liquidava l'indennità d'esproprio di cui al verbale di cessione volontaria di cui sopra per la residuale parte di € 2.982,44 prelevandolo dall'impegno n. 3287/2006;
- Che successivamente all'approvazione del nuovo Regolamento (C.C. n. 37/2008) è stato approvato il progetto esecutivo stralcio per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie con deliberazione di G.C. n. 192 del 20/06/2008 dal quale si evince che l'importo adottato per l'indennità di esproprio per i lotti edificabili è pari ad € 36,20 pari al valore di mercato mentre quello adottato per le aree interessate dalle opere di urbanizzazione primarie, strade, parcheggi, verde etc., è pari ad € 18,10 pari al valore di mercato;
- Che per quanto sopra detto, subentro della L. n. 244/07 e sua applicazione con deliberazione di G.C. n. 192 del 20/06/2008, si rende necessario integrare, per uniformità di trattamento, il verbale di cessione volontaria prot. n. 47807 del 06/12/2007 adeguando i valori di esproprio al valore venale, in funzione della destinazione d'uso dell'area da espropriare, come riportato nella citata deliberazione di G.C. n. 192 del 20/06/2008;
- Che in tal senso con nota comunale prot. n. 44365 del 05/11/2009 si comunicava alla società espropriata il prospetto del calcolo dell'indennità di esproprio adeguato alla normativa suddetta;
- Che la Società "LA POSEIDONIA S.n.c. di Cuccurullo Concetta & C." – Legale rappresentante Sig.ra Cuccurullo Concetta nata a Napoli (NA) il 24/01/1941, residente in Capaccio - Paestum (SA) alla Via Vulcano n. 5, località Santa Venere – con nota acquisita al protocollo generale del Comune n. 5178 del 05/02/2010, dichiarava l'accettazione dell'indennità offerta con nota comunale prot. n. 44365 del 05/11/2009;
- **CHE** con verbale di cessione volontaria Integrativo prot. n. 5841 del 09/02/2010 la ditta Società "LA POSEIDONIA S.n.c. di Cuccurullo Concetta & C." – **Partita IVA 02718610658** – Legale rappresentante Sig.ra Cuccurullo Concetta nata a Napoli (NA) il 24/01/1941, residente in Capaccio - Paestum (SA) alla Via M. Napoli n. 8 – è **proprietaria per 1000/1000, dell'area individuata al Foglio 13 Particella 9 e 157, cedeva al Comune di Capaccio volontariamente i terreni di sua proprietà occorrenti per i lavori di cui in oggetto al prezzo complessivo di € 84.852,80 da cui sottratto l'anticipazione di € 47.603,00 di cui al verbale di cessione volontaria prot. n. 47807 del 06/12/2007 resta da pagare, a saldo di quanto dovuto, la somma di € 37.249,80;**

**DATO ATTO** che è stato sottoscritto l'Atto di Cessione Volontaria in data 10/02/2010, Rep. n. 3564 del 10/02/2010, registrato ad Agropoli (SA) il 25/02/2010 al n. 60, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., col quale la Società "LA POSEIDONIA

S.n.c. di Cuccurullo Concetta & C.” cede definitivamente al Comune le Particelle 9 e 157 del Foglio n. 13;

**VISTA** la Legge n. 865/1971 in particolare l’Art. 27;

**DATO ATTO** che si rientra nel caso dei dieci anni di cui al comma 3° del succitato Art. 27 della L. n. 865/1971 in quanto l’approvazione del piano P.I.P. è avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale in data 08/05/2000, con atto n. 51, dove si controdeducevano le osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione della deliberazione consiliare di approvazione del piano;

**VISTO** il D.P.R. n. 327/2001 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l’Art. 8 che norma le fasi del procedimento espropriativo;

**DATO ATTO**, altresì, che con l’approvazione del piano attuativo P.I.P., definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio comunale in data 08/05/2000, con atto n. 51, è stato, di fatto, dichiarata la pubblica utilità ai sensi dell’Art. 12, comma 1, lettera a), del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il titolo di proprietà esibito in atti, compravendita per notaio Dott. Biagio Salvati in Roccadaspide del 13/11/1991, Rep. n. 29031, Racc. 12759, registrato in Eboli il 19/11/1991, n. 3620, dal quale si evince che la ditta suddetta è proprietaria delle particelle nn. 9 e 157 del Foglio n. 13 del Comune di Capaccio e che dette aree devono essere tutte espropriate al fine di attuare il polo P.I.P. alla località Sabatella;

**VISTA** la dichiarazione della Legale rappresentante Sig.ra Cuccurullo Concetta nata a Napoli (NA) il 24/01/1941, residente in Capaccio - Paestum (SA) alla Via M. Napoli n. 8, del 10/02/2010 con dalla quale si evince che sui suoli da cedere non gravano ipoteche né diritti di terzi;

**RICHIAMATE** le ispezioni ordinarie ipotecarie all’Agenzia del Territorio del 08/02/2010 relativamente alle due particelle oggetto di trasferimento dalle quali risulta tutto regolare;

**Ritenuto** di dover procedere alla liquidazione del valore residuale a saldo dell’indennità di esproprio, pari ad € 37.249,80, come determinata nel verbale di cessione volontaria prot. n. 5841 del 09/02/2010;

**Visti** gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

**Visto** l’art. 31 del regolamento dei contratti;

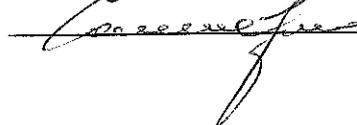
**Visto** l’art. 73 dello Statuto comunale vigente;

#### **DETERMINA**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. Di prendere atto della volontà dell’espropriato Sig.ra Cuccurullo Concetta, nata a Napoli (NA) il 24/01/1941, Legale rappresentante la ditta Società “LA POSEIDONIA S.n.c. di Cuccurullo Concetta & C.” – Partita IVA 02718610658 - proprietaria per 1000/1000, dell’area individuata al Foglio 13 Particella 9 e 157, per complessivi nominali mq 2.058+572= mq 2.630, in qualità di proprietario della porzione di terreno riportato in Catasto terreni al Foglio n. 13 Particella 9 e 157, di complessivi mq 2.630, di cedere volontariamente al Comune di Capaccio detto terreno con verbale di cessione volontaria prot. n. 47807 del 06/12/2007 integrato con verbale prot. n. 5841 del 09/02/2010 che si allega in copia;

3. Di dare atto che l'area individuata al Foglio 13 Particella 9 e 157, per complessivi nominali mq  $2.058+572=$  mq 2.630, è stata trasferita al Comune con Atto di Cessione Volontaria in data 10/02/2010, Rep. n. 3564 del 10/02/2010, registrato ad Agropoli (SA) il 25/02/2010 al n. 60, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
4. Di liquidare, come liquida, a saldo del valore d'esproprio determinato con verbale di cessione volontaria Integrativo prot. n. 5841 del 09/02/2010, la somma complessiva di € **37.249,80**, sul conto bancario intestato alla Sig.ra Cuccurullo Concetta presso la B.B.C. Capaccio ABI 8431 – CAB 76140 – Conto 1050093 – Codice IBAN: IT 53 K 08431 76140 000001050093;
5. Di dare atto che la spesa grava sull'intervento 4000005.13, r.p. impegno 3289/2006 – sottoconto 0014;
6. Di dare atto che le aree interessate all'esproprio ricadono all'interno di zone omogenee di tipo "D" di cui al D.I. 02/04/1968 n. 1444 per cui all'atto della corresponsione delle somme deve essere verificata l'eventuale ritenuta d'imposta ai sensi del D.P.R. n. 917/86 e L. 30/12/1991 n. 413 e ss.mm.ii.
7. L'immediata esecutività della presente determinazione.

Il Responsabile del Settore  
Dott. Ing. Carmine GRECO



**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

---

**IL RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 11.03.2010

prot. 11178

IL RESPONSABILE



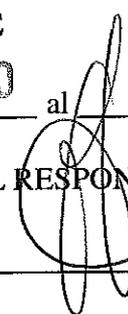
---

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 11 MAR. 2010

al

IL RESPONSABILE



---