



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)  
info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 56 DEL 01.02.2010

Oggetto: "Approvazione della valutazione tecnico-economica occorrente alla demolizione delle opere abusive di cui all'ordinanza 172 del 31/08/2009 a carico di Esposito Angelo".

L'anno duemiladieci il giorno UNO del mese di Febbraio, alle ore 13.00 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Marino Pasquale**, nella sua qualità di Sindaco.

		Presenti	Assenti
1	TARALLO LORENZO GERARDO	Vice Sindaco	S <sub>1</sub>
2	CIUCCIO ROBERTO	Assessore	S <sub>1</sub>
3	DI LUCIA VINCENZO	Assessore	S <sub>1</sub>
4	GUGLIELMOTTI EUGENIO	Assessore	S <sub>1</sub>
5	NACARLO SALVATORE	Assessore	S <sub>1</sub>
6	IANNELLI ANTONIO	Assessore	S <sub>1</sub>

Assiste il Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore, incaricato della redazione del verbale.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

Che con ordinanza n. 172 del 31.8.2009 si è provveduto a ingiungere la demolizione di opere edili realizzate senza titolo, opere accertate con comunicazioni del Corpo Forestale dello Stato, redatte a seguito di sopralluoghi congiunti con personale di questo settore e del Comando Polizia Municipale, in data 16.11.2008 prot. n. 1922, e con rilievo topografico del gennaio c.a., ordinanza emessa a carico del sig. Esposito Angelo meglio generalizzato in Ordinanza, abuso edilizio posto in essere in località Torre di Paestum, sul corso d'acqua denominato "Fiumarello", in agro del Comune di Capaccio, sull'immobile individuato in catasto terreni al foglio 70 aree distinte in acque pubbliche demaniali.

### CONSIDERATO

- Che l'art. 35 del Dpr 6 giugno 2001, n. 380 recante "Interventi abusivi realizzati su suoli di proprietà dello Stato o di enti pubblici", stabilisce che qualora sia accertata la realizzazione di interventi in assenza di permesso di costruire, ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo, su suoli del demanio o del patrimonio dello Stato o di enti pubblici, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, previa diffida non rinnovabile, ordina al responsabile dell'abuso la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, dandone comunicazione all'ente proprietario del suolo. In tale caso la demolizione è eseguita a cura del comune ed a spese del responsabile dell'abuso;
- Che l'art. 41 del medesimo Dpr 6 giugno 2001, n. 380 (Demolizione di opere abusive) dispone che "In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale."

VISTA la valutazione tecnico-economica redatta dal geom. Dean Auricchio in forze al Settore III - Gestione del Territorio-Sportello Unico, in merito alla necessità finanziaria occorrente per la demolizione delle opere abusive in parola;

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente proposta espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 recante TUEL;

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente proposta espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 recante TUEL;

Ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge

### DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che s'intende qui integralmente riportata e trascritta;
2. Di approvare la valutazione tecnico-economica redatta dal geom. Dean Auricchio in forze al Settore III - Gestione del Territorio-Sportello Unico, in merito alla necessità finanziaria occorrente per la demolizione delle opere abusive in parola;
3. Di dare atto che la demolizione è eseguita a cura del comune ed a spese del responsabile dell'abuso;
4. Di inviare la presente deliberazione al Responsabile del Settore III per opportuna conoscenza e per l'esecuzione di quanto qui previsto.

Con separata votazione e sempre all'unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000.

**Comune di Capaccio**  
Provincia di Salerno

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Lavori di demolizione di opere edili sul demanio dello stato in località Torre di Paestum - Ordinanza di demolizione n. 172/09 a carico di Esposito Angelo -

**COMMITTENTE:** Comune di Capaccio

Data, 27/01/2010

**IL TECNICO**

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Carmine Di Stefano

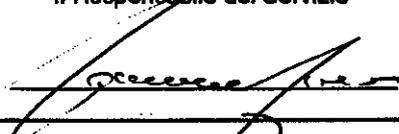


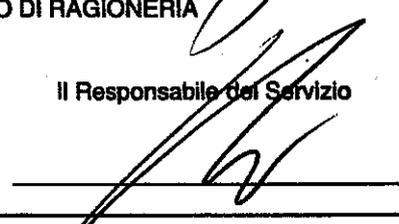
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 R02.001b	Demolizione totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed inoltre ogni o ... i discarica: per fabbricati con strutture verticali in cemento armato e misto cemento armato e muratura, vuoto per pieno vano deposito autorimessa		4,00	6,400	2,800	71,68		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					71,68	11,58	830,05
2 R02.014a	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico: non armato							
	argine fiume		25,00	0,200	0,600	3,00		
	muri argine e basamenti		7,50	0,200	0,500	0,75		
	area sorgente		25,00	0,500	0,200	2,50		
			7,50	0,500	0,200	0,75		
			5,50	0,200	3,000	3,30		
			5,50	0,400	3,000	6,60		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					16,90	154,90	2'617,81
3 R02.038	Demolizione di sottofondo in malta cementizia aree pavimentate con lastre in cls	0,50	3,00	3,000	0,200	0,90		
	area sorgente rivestita in cotto	3,00	18,00	1,200	0,200	4,32		
			5,50	0,300	0,200	0,99		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					6,21	16,30	101,22
4 R02.081	Smontaggio di recinzioni o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, ed eventuale taglio a sezione degli elementi recinzioni sopra muri		25,00		1,500	37,50		
			7,50		1,500	11,25		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					48,75	5,95	290,06
5 R02.096	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per trasporto a cubolo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico o di ritrasporto per riinterro q.tà voce 2, 3					23,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					23,00	5,00	115,00
6 R02.094	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q. compresi carico, anche a mano, viaggio, spandimento del materiale e scarico, esclusi gli oneri di discarica autorizzata q.tà voce 2, 3					23,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					23,00	20,42	469,66
7 NP 1	Varie ed imprevisi - eventuali, maggiori basamenti interrati, smontaggio impianti e tubazioni, rimozione cose mobili, rimozione detriti e bonifica letto del fiume etc.							
	<b>A RIPORTARE</b>							
								4'423,80





Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA	UFFICIO: <u>UTC</u>
Si esprime parere FAVOREVOLE	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA) <u>01.02.2010</u>	

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:	UFFICIO DI RAGIONERIA
Si esprime parere <u>favorevole di costituzione</u> <u>e di merito ad ottiene status di</u> <u>deprezza di com.</u>	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA) <u>01.02.2010</u>	

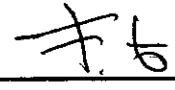
PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'	
Si esprime parere _____	Il Segretario Generale
Capaccio (SA) _____	_____

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale

Il Sindaco





Della sujestesa deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno _____ e per quindici giorni consecutivi.
Data _____
<b>4 FEB. 2010</b>
Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario attesta: che la presente deliberazione è stata pubblicata :
dal _____
al _____
che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.
Data _____
Il Segretario Generale

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari
con nota del _____
Il Segretario Generale


La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
<input checked="" type="checkbox"/> Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.
<input type="checkbox"/> Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.
Data _____
Il Segretario Generale
